

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	3,000円

2 F 以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アレンダール南若林 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町58-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス20分 可美市民サービスセンター バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	60.18㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：22,000円 契約一時金：130,000円 自治会入会金：1,000円 [月次費用] 緊急サポート24：1,100円 町会費：650円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料：30,000円 月額利用料：毎月の総月額賃料の2% ※更新料なし。緊急連		
備考	退去時、1ヶ月前の解約予告必須（解約月の賃料は日割り）当社契約1年未満の解約については、短期解約違約金（家賃の1ヶ月分）が発生します。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月17日

No.57651886

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%