

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

2F以上 オートロック 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SMART YOU 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町212		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス11分 若林 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳) S(2.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58㎡	向き	南
築年月	2011年9月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 消毒費: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 簡易消火器: 6,600円 [月次費用] 保証料: 800円 引落手数料: 440円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等の50%・毎月: 1,240円		
備考	駐車場2台込(普通車+軽もしくは小型車のみ) 自治会入会金 町費別途		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.58092589



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会
アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ
静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%