

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 8,700円 |

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                          |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 2.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                           | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランメゾン南浅田 301号室                                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区南浅田1丁目20-11                                                                          |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス8分 南浅田 バス停徒歩3分                                                                |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(8.2畳) 洋室(5畳) 洋室(6.8畳)                                                           |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                     |      |              |
| 専有面積     | 83.47㎡                                                                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                      | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                             | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                    |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター                                            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 30,800円 ハウスクリーニング費: 95,700円 スマートロック設定費用: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 【契約時】33,000円 【月額保証料】毎月の賃料等の2%                                                              |      |              |
| 備考       | 駐車場1台3,300円、2台目3,300円                                                                         |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.111076471

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |