

賃料	管理費等
122,000円	8,700円

最上階 2F以上 オートロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2.5ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメゾン南浅田 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区南浅田1丁目20-11		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス8分 南浅田 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	67.82m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 24,300円 ハウスクリーニング費: 90,200円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 【契約時】33,000円 【月額保証料】毎月の賃料等の2%		
備考	駐車場1台 3,300円、2台目 3,300円		

情報更新日2025年12月23日

No.111076418



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%