

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

閑静な住宅街 リノベーション オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LUMIUS SANARUDAI 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台5丁目22-22		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス14分 蛸塚遺跡前 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	77.04㎡	向き	南
築年月	1983年12月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 [月次費用] S E E D 2 4 : 550円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 月額賃料等の50% (5万円未満25,000円) 更新料: 10,000円/年 月額: 月額賃料等の1		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.111072938

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%