

# FOR RENT

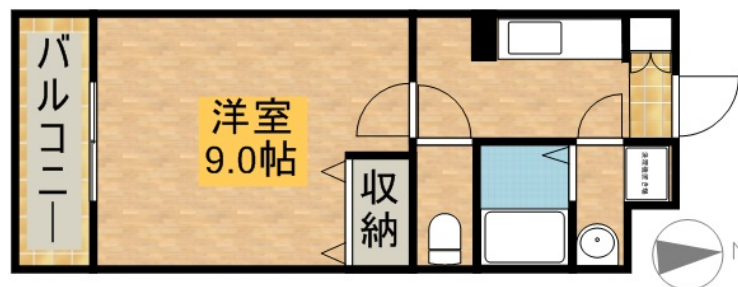
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 3,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |      |
|----------|--------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                           | 保証金  | 7万円  |
| 物件種別     | マンション                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | MYUIII 101号室                                     |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町新居3360-8                                |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩1分<br>東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩44分       |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                  |      |      |
| 専有面積     | 25.92㎡                                           | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2008年2月1日                                        | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     |                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                 |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 洗面台 シャワー付洗面台 エアコン |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 水道料：3,300円 FサポートPlus：2,420円               |      |      |
| 入居諸条件    |                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%    |      |      |
| 備考       |                                                  |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.104539885

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |