

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

## ガスキッチン/2口コンロ/ガスコンロ/ガスコンロ

耐火構造 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 全室南向き

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | SUPREME ASADA 105号室                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上浅田2丁目7-35                                                              |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩19分                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.22畳) K(3.51畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 30.35㎡                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年11月20日                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                            |      |    |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 70,000円 クラシード24: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 500円<br>[備考] 法人契約の場合は敷金3ヵ月 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 家賃等総額50% / 月額保証料 家賃等総額1.5%                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月7日

No.0000012372

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |