

賃料	管理費等
79,000円	3,000円

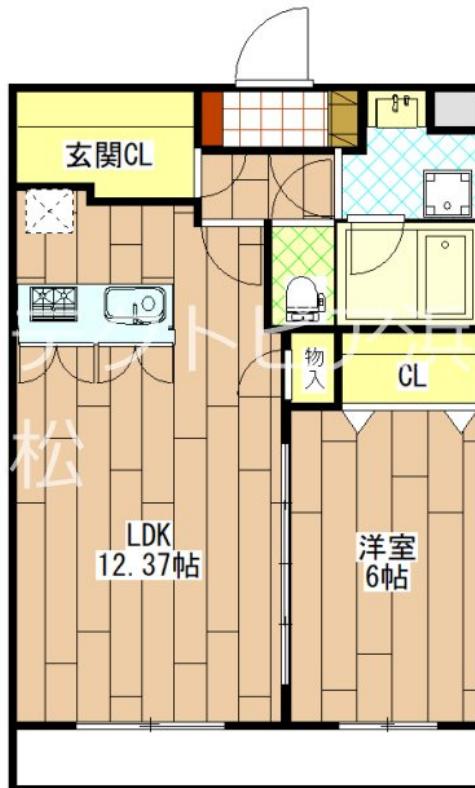
## 便利な浴室暖房/人感照明センサー/防犯シャッター

最上階,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,駅まで平坦,耐火構造,平坦地,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SUPREME ASADA 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田2丁目7-35		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.37畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	44.46m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年11月20日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	2口コンロ, BS, TVインターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 法人契約は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 家賃等総額50% / 月額保証料 家賃等総額1.5%		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.0000012362

静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%