

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

閑静な住宅街 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セブンヒルズ 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚1丁目21-7		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 広沢小学校停 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	53.53m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1981年12月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 1,990円 鍵交換費: 16,500円 消臭抗菌: 22,000円 SAT 119: 6,380円 [月次費用] 自治会費: 300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料500円(税別)/月		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.111060540

静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%