

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	2,900円

東海道本線（東海）浜松駅バス：蛭塚遺跡西（乗

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.1万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルイール佐鳴台 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 4 丁目 3 7 - 1 1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス20分 蛭塚遺跡西 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	44.21㎡	向き	南東
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 風呂一坪以上 シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：60,000円 [月次費用] 町内会費：500円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.0000012326

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%