

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 4,000円 |

閑静な住宅街 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                          |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                                    | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |      |
| 建物名・部屋番号 | リバーサイドハイツ II-102号室                                                           |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区雄踏町山崎3659-2                                                         |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス30分 西ノ宮 バス停徒歩2分                                              |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                  |      |      |
| 専有面積     | 40.05㎡                                                                       | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2000年8月                                                                      | 契約期間 | 12ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可                                                                 |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵メンテナンス：6,600円 退去時清掃費：61,000円<br>[月次費用] しずなびライフサポート：2,200円 自治会費：1,000円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料：原則月額合計50% (最低25,000円)、月額                             |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込み、2台目2,000円(税別)要確認                                                     |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.57688458

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |      |