

FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	5,500円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 防犯ガラス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Asteria Garden Duo 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山下町198		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス7分 学芸高校前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(17.6畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	66.18㎡	向き	南
築年月	2022年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～ 1台駐車可		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費：90,200円 鍵交換代：14,300円 消毒費：16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24：1,320円 町費：700円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須 【契約時】 33,000円、【月額保証料】 毎月の賃料等の2%		
備考	駐車場1台6,600円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.110977650

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付