

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	2,000円

スーパー900mの日常生活にも便利なオススメのお

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルカディア A 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1077-4		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(10.1畳) DK(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.1㎡	向き	南
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 2200円/月～		
設備	バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン BS 給湯		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 [月次費用] 町内会費: 800円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月2日

No.0000012262

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%