

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 66,000円 | 5,000円 |

## TVインターホンと嬉しい設備が充実。2口コン

オートロック,セキュリティ有り,角住戸,電子キー,当社管理物件,南西角住戸,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アンマリアーレ 301号室   |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区鴨江 1丁目31-20  |      |              |
| 交通       | 20 東伊場 バス停徒歩5分<br>9 鴨江観音 バス停徒歩6分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5.22畳) 洋室(10.52畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |              |
| 専有面積     | 40.44㎡  | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2025年2月26日  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シ                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしーど 2 4 : 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 700円<br>[備考] 法人契約は敷金 3ヶ月 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス加入必須、初回保証料は家賃総額の50%、月額保証料は家賃総額の1.5%                                  |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.0000012233



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |