

# FOR RENT

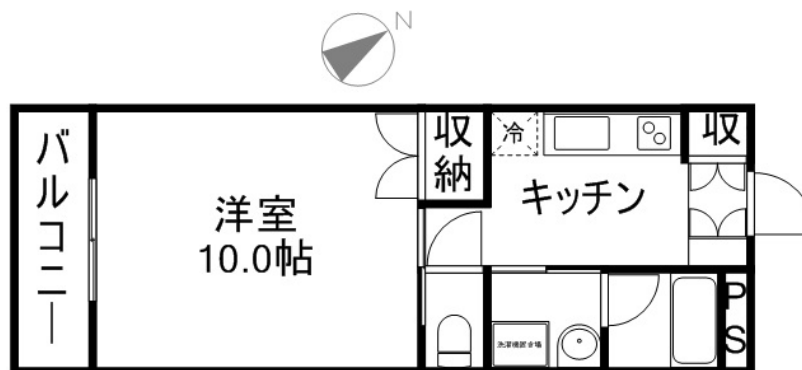
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 3,000円 |

2 F 以上 ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                               |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                              | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |      |
| 建物名・部屋番号 | オーガスタK 203号室                                                     |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区大平台 3 丁目36-33                                           |      |      |
| 交通       | 東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩84分                                              |      |      |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(10畳)                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                        |      |      |
| 専有面積     | 33.12㎡                                                           | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2005年2月1日                                                        | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                             |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 18,000円 保証: 22,700円 退去修繕費: 70,000円<br>鍵交換代: 16,500円 |      |      |
| 入居諸条件    |                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要             |      |      |
| 備考       | 退去修繕費7万円                                                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.91976968

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |