

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	0円

閑静な住宅街 最上階 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	クワトロ泉 E・F・G・H F号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区泉 1丁目29-5-1.3.5.7		
交通	東海道・山陽新幹線 浜松駅 徒歩1分 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	71.21㎡	向き	南
築年月	2008年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 追い焚き風呂 風呂一坪以上		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 20,000円 保証: 39,440円 退去修繕費: 120,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考	退去修繕費 12万円。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.93955941



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%