

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 37,000円 | 3,000円 |

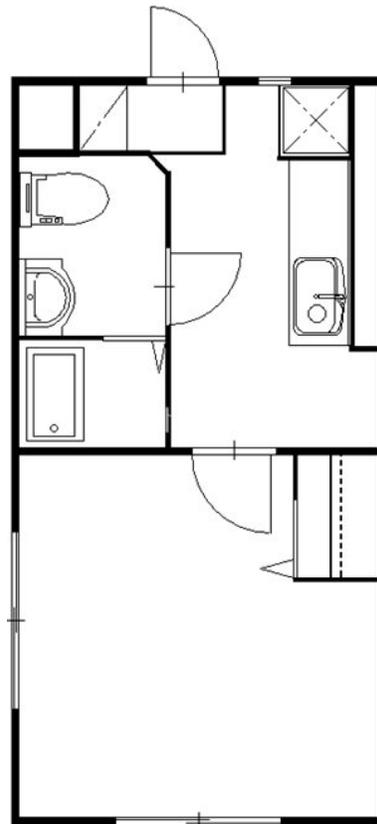
## 便利なガスコンロ設置可/ガスコンロでお料理も楽

2 F 以上,角住戸,当社管理物件,耐火構造,耐震構造,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1DK  |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | キャッスル若美 306号室  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町2124-1   |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス13分 可美市民サービスセンター バス<br>停徒歩16分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) DK(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 25.92㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1988年11月30日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料)  |      |             |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,<br>ユニットバス,給湯,   |      |             |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円 退去修繕費: 60,000円<br>[月次費用] 自治会費: 400円<br>[備考] 個人契約は敷金0円・退去修繕費・法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月分) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証料は初回のみ家賃総額の50%月額保証料は家賃総額の1.5%   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2025年8月28日

No.0000012220

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |