

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 4,000円 |

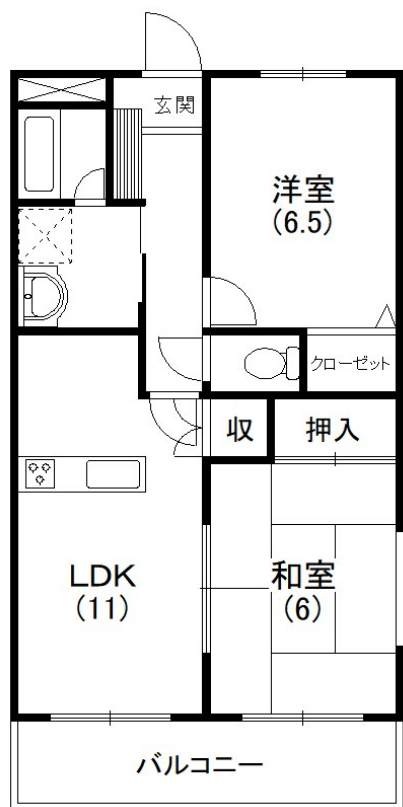
## 便利な3口以上コンロ設置でいつでも楽しくお料理

2F以上,オートロック,角住戸,出窓,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|        |        |        |        |        |
|--------|--------|--------|--------|--------|
| 52.27㎡ | 50.06㎡ | 50.06㎡ | 50.06㎡ | 52.27㎡ |
| 605    | 604    | 603    | 602    | 601    |
| 505    | 504    | 503    | 502    | 501    |
| 405    | 404    | 403    | 402    | 401    |
| 305    | 304    | 303    | 302    | 301    |
| 205    | 204    | 203    | 202    | 201    |
| 東      |        |        |        |        |

| 間取り      | 2LDK                                                                                 |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フェリス南平 301号室                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区入野町16310-1                                                                  |      |    |
| 交通       | 20 入野西 バス停徒歩1分<br>東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩20分                                                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 52.27㎡                                                                               | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1998年7月                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                      |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システム                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 16,500円 自治会入会金: 1,000円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 月極駐車場: 4,400円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 単身可                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                      |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日

No.0000012216

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |