

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,000円

2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレース蜆塚 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚2丁目1-38		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 J A 蜂塚支店 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	65.7m ²	向き	南
築年月	1991年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	有(敷地内)		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスキッキンバス・トイレ別バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 鍵交換費用: 5,500円 [月次費用] MSフルサポート: 3,520円 町費: 350円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料1,000円、更新保証料3,500円(1年) 月額保証料はMSフルサポート代に含む。		
備考	駐車場1台込み		

情報更新日2026年2月8日

No.93830547



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付