

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |      |
|----------|--|------|------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | - 100%   | 保証金  | 2ヶ月  |
| 物件種別     | アパート   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | サニーデイズハイム 102号室  |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区坪井町5420   |      |      |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス45分 坪井西 バス停徒歩2分  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(5.1畳)  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階  |      |      |
| 専有面積     | 44.88m <sup>2</sup>  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1999年6月1日  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場   |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 ガスキッキン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワートイレ有                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可  |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 回保証委託料1,000円、更新保証料3,500円(1年)、月額保証料はMSフルサポート代に含む。       |      |      |
| 備考       | 駐車場 1台込み   |      |      |

情報更新日2026年1月27日

No.78251975

静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |