

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

## ガスコンロ設置可/対面式キッチン/3口以上コンロ

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,1階高床式,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



302	301
202	201
102	101

南

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	白鳥 Lake 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江1丁目2-8		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.34m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2010年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 30,800円 退去負担金: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 420円 駐車場(小型): 8,800円 駐車場(普通): 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.0000012202



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail : info@amolute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%