

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	3,000円

最上階 2 F 以上 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバー K & T 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新津町570		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩8分 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(14畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	45.36㎡	向き	南
築年月	1991年11月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 町会費: 250円 保証: 32,765円 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 3,300円 [月次費用] 駐車場: 4,400円 (月額) 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20000円)。引落料440円+更新料800円が毎月必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月23日

No.81533253

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%