

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2 F 以上 オートロック 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	9万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・ローランマンション 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東若林町35-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス15分 東若林 バス停徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	57.44㎡	向き	
築年月	1997年3月31日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 シャワー		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料：2,200円 鍵交換代：16,500円 [月次費用] MSフルサポート：3,520円 町費：340円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回：初回賃料引き落とし時に1,000円の事務手数料 更新：3,500円/年		
備考	駐車場1台5,500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.110896743

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付		客付	