

# FOR RENT

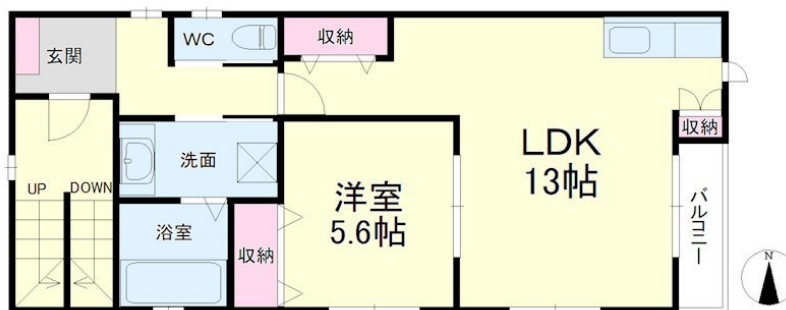
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無    |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                          | 保証金  | 2ヶ月  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | 1 B L D G 3F号室                                     |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区海老塚1丁目3-5                                 |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩6分                                 |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5.6畳)                                  |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                          |      |      |
| 専有面積     | 47.06㎡                                             | 向き   |      |
| 築年月      | 2021年8月                                            | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 無                                                  |      |      |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 トイレ有 洗面台 エアコン 冷房 暖房 室内洗濯機置場 洗濯機置場      |      |      |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料：2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート：3,520円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回：初回賃料引き落とし時に1,000円の事務手数料 更新   |      |      |
| 備考       | 駐車場要確認                                             |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日

No.102591537

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |