

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,000円

最上階 2 F 以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベレッツァ上浅田 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田 2 丁目6-31		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス7分 浅田宮前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.32㎡	向き	
築年月	2019年6月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：19,000円 消毒費：16,500円 生活入居サポート：16,500円 S A T 1 1 9：5,500円 [月次費用] 自治会費：450円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須（日本セーフティー） 初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：800円/月、引落手数料		
備考	駐車場1台込 2台目3,000円（要確認）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.81830439

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%