

賃料	管理費等
150,000円	0円

デザイナーズ メゾネット

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ロイヤルシティ頭陀寺（東棟北） A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区頭陀寺町312-6		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス15分 頭陀寺 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.1畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	84.65㎡	向き	南
築年月	2025年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回：賃料等の50% 月額：支払総額の1.5% 更新：10,000円/2年		
備考	■短期違約金：1年未満1ヵ月 ■メルセデス純正充電器（6Kw）EV/PHV対応（他メーカー車も充電可能） ■防災グッズ備置き ■浴室シャワーヘッド：ReFaファインパブル		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.110864880

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付