

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

2F以上 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	B E L・A I R佐鳴台 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台2丁目3-19		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 佐鳴台1丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	65.84㎡	向き	南
築年月	1990年6月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー・トイレ有 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 22,000円 鍵交換代: 11,000円 退去修繕費: 132,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 サポートサービス料: 880円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等の40% 月額: 月額賃料等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.89086810

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%