

# FOR RENT

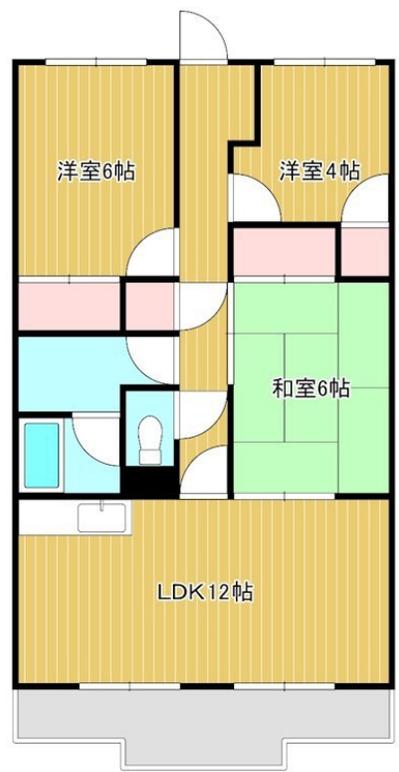
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 67,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |      |
|----------|--|------|------|
| 間取り      | 3LDK   |      |      |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無    |
| 敷引/償却金   | -<br>100%  | 保証金  | 10万円 |
| 物件種別     | マンション  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | カルカソンス 305号室   |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目35-23                                 |      |      |
| 交通       | 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩41分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩42分                 |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6.4畳) LDK(12畳)                             |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                      |      |      |
| 専有面積     | 66.15㎡   | 向き   |      |
| 築年月      | 1993年3月  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場                                     |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台   |      |      |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可  |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時に1,000円の事務手数料 更新    |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込み、2台目駐車場あり要確認                                  |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月14日

No.110886369



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |