

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

内装リフォーム済 最上階 2F以上 メゾネット 角住戸 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	エレメント B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町266-13		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス22分 馬舟 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積		向き	南西
築年月	1991年4月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年9月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：20,000円 鍵交換代：22,000円 退去修繕費：90,000円 保証会社保証料：30,000円 [月次費用] 引落手数料：440円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は月額賃料等の50%、毎月440円、1年毎に10,000円		
備考	室内犬もしくは猫3匹まで飼育可能です。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月25日

No.99574439

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%