

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,500円 | 2,200円 |

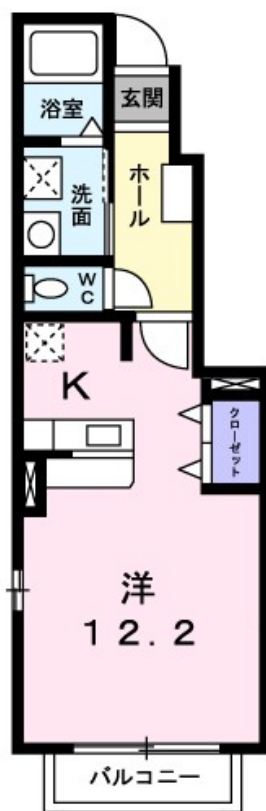
## 便利な洗面所独立/浴室乾燥/シャワー付洗面台と設

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                     |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ジェルメー 106号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区雄踏1丁目2番1号                                     |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東海） 舞阪駅 バス7分 小山中 バス停徒歩6分                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(10.2畳) K(2畳)                                        |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |            |
| 専有面積     | 33.15㎡                                                 | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2005年6月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2200円/月～                                        |      |            |
| 設備       | バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台 エアコン 照明付き      |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 250円           |      |            |
| 入居諸条件    |                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.0000012168

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |