

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

2F以上 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ユニライフ浜松 307号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区西浅田1丁目4-8 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス8分 武道館 バス停徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9.4畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 3階 | | |
| 専有面積 | 58.92m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1991年8月1日 | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター ガスキッチン バス・トイレ別 | | |
| その他費用 | [一時金] 住宅保険料: 1,100円 鍵交換費: 11,000円 内装工事費: 88,000円 [月次費用] スカイポートサービス: 1,320円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし | | |
| 備考 | 駐車場 1台 6,500円 エアコン2台とウォシュレットは残置物 | | |

情報更新日2026年1月24日

No.110761773



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail : info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |