

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	5,000円

2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユニライフ浜松 307号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西浅田 1 丁目4-8		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス8分 武道館 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(9.4畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	58.92㎡	向き	南
築年月	1991年8月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 1,100円 鍵交換費: 11,000円 内装工事費: 88,000円 [月次費用] スカイポートサービス: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 家賃総額の50% / 初回 家賃総額の1.5% / 月々 引落手数料・更新料なし		
備考	駐車場 1台6,500円 エアコン2台とウォシュレットは残置物		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月24日

No.110761773

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%