

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カーサ・カンパーナ 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町1275-1		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 バス28分 市営小沢渡団地 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳) DK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	55.04㎡	向き	南
築年月	2002年3月12日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：20,000円 保証：30,140円 退去修繕費：110,000円 鍵交換代：13,200円 [月次費用] (月額) 安心入居サポート：880円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料は月額賃料等の50%(最低保証料25000円)。毎月のお家賃の支払時に月額賃料等の		
備考	退去修繕費 1 万円。鍵交換代13, 200円(内消費税:1, 200円)。駐車場 2 台4, 400円(内消費税: 400円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.57928372

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付	100%