

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 18,000円 | 5,000円 |

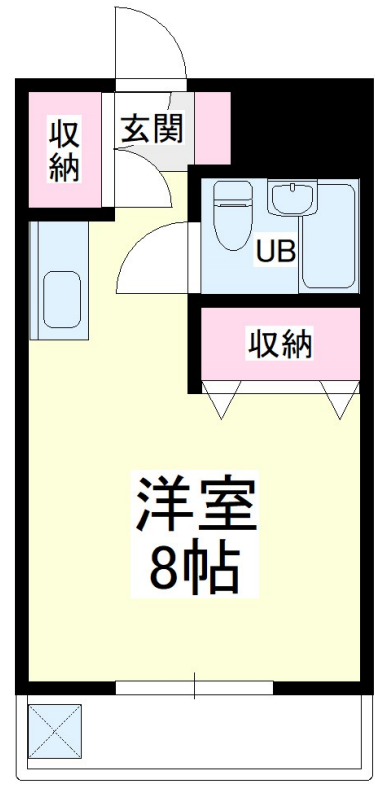
## 便利なIHクッキングヒーター設置でお料理にも

最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 間取り      | 1R  |      |        |
| 敷金       | -   | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 7.04万円 |
| 物件種別     | マンション   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・スターブル 312号室   |      |        |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目40-19  |      |        |
| 交通       | 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩34分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩52分  |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |        |
| 専有面積     | 16.35㎡  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 1988年6月8日   | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |        |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 IHクッキングヒーター パストイレ同室 エアコン TV インターホン 室外洗濯機置場   |      |        |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円 水道料: 4,070円 町費: 300円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 保証金退去時払い可 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |        |
| 保証会社     |   |      |        |
| 備考       |   |      |        |

情報更新日2026年4月21日

No.0000012135



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |