

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

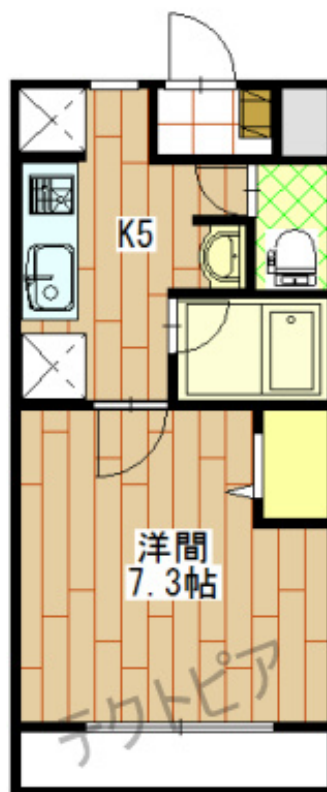
1Kタイプ 25.56㎡の過ごしやすい物件ですよ

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,当社管理物件,内装リフォーム済,リノベーション,耐火構造,耐震構造,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NEXTAGE新橋 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新橋町1179		
交通	浅田・法枝・小沢渡線 法枝町 バス停徒歩4分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩45分		
間取詳細	洋室(7.3畳) K(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.56㎡	向き	南
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,ネット使用料		
その他費用	[一時金] くらしーど24:16,500円 退去修繕費:60,000円 [月次費用] 自治会費:500円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス保証料初回のみ 家賃総額の50%月額保証料 家賃総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.0000012120

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	50%	客付	50%