

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	2,900円

シャワー/床下収納/室内洗濯機置場が利用可能なス

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.7万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヒルトップイイダIV 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町452番地1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス25分 東小沢渡 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	55.06㎡	向き	南
築年月	2017年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：70,000円 [月次費用] 町内会費：490円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月7日

No.0000012116

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%