

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

バス2路線 最上階 2F以上 防犯ガラス 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メメールたづ 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区雄踏1丁目7番3号		
交通	東海道本線(東海) 舞阪駅 バス35分 つるが丘 バス停徒歩36分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	57.12㎡	向き	南
築年月	2010年7月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 25,300円 [月次費用] 自治会費: 420円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50% 月額: 賃料総額の1.5% 更新2年: 10,000円(税別)		
備考	駐車場1台込、2台目3,000円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月29日

No.103390130

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%