

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 6,000円 |

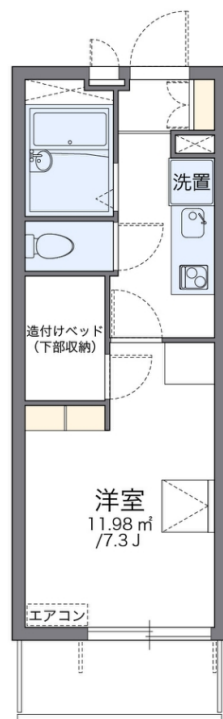
## 防犯カメラを備えており防犯面に配慮した物件で

防犯カメラ 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



|          |                                                    |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                 |      |            |
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レオパレスエルドラド 新居 302号室                                |      |            |
| 物件所在地    | 静岡県湖西市新居町新居13                                      |      |            |
| 交通       | 東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩15分                               |      |            |
| 間取詳細     |                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                          |      |            |
| 専有面積     | 20.81㎡                                             | 向き   |            |
| 築年月      | 2008年12月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年11月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月 ~ 5台以上可 駐輪場                         |      |            |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 TVインターホン 給湯 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：41,800円                               |      |            |
| 入居諸条件    |                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100% ~ 120%                         |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月29日

No.0000012105

お問合せ先



静岡県知事（3）第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |