

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,500円 |

最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                     | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | H I G O Y A 302号室                                       |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台 3 丁目48-14                                  |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス14分 佐鳴台三丁目 バス停徒歩1分                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(4.6畳)                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                               |      |             |
| 専有面積     | 33.67㎡                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年9月                                                 | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                       |      |             |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有         |      |             |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金: 64,900円<br>[月次費用] 駆付け+保険: 1,990円           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額 50% (最低保証料 2万円) 更新時 1万 円 / 年 引落手数料 550円 / 月 |      |             |
| 備考       | 駐車場 1台 5,500円、2台目要確認 非喫煙者限定                             |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.110837134

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |