

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	2,000円

2面バルコニー 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	JUNO 405号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和合町27-89		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス15分 和地山北 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	71.16㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	エレベーター 宅配BOX 対面式キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 住宅保険料: 18,000円 退去負担金: 100,000円 鍵交換費: 19,800円 [月次費用] 自治会費: 430円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考	駐車場1台込み、2台目3,300~4,400円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.103390621



静岡県知事(3)第13487号  
 公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会  
**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**  
 静岡県浜松市中央区入野町652-1  
 TEL:053-415-0033  
 E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%