

FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	4,500円

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フラッツゆう B201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区雄踏町字布見4689		
交通	遠鉄バス 小山中 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38.83㎡	向き	南
築年月	1992年5月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 ~ 1台駐車可		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス 有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 73,700円 鍵交換料: 14,300円 消毒費: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT 24: 1,320円 町費: 380円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。		
備考	駐車場 1台 3,500円(税別)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月29日

No.90013274



静岡県知事(3)第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%