

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	12,000円

オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンコート広沢 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区広沢3丁目21-5		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩24分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(5.8畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	72.37m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年3月1日	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 ハウスクリーニング費: 90,200円 消毒費: 16,500円 [月次費用] CATV: 550円 シャーメゾンライフ SUPPORT 24: 1,320円 町費: 600円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。 駐車場 1台 12,000円(税別)(機械式の為高さ制限有)、2台目 12,000円(税別)要確認		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.110821109



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付	100%