

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	4,500円

内装リフォーム済 24時間緊急通報システム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	I's garden D101号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津3606		
交通	東海道本線(東海) 鷺津駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.1m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年6月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費: 84,700円 鍵交換費: 17,600円 SAT: 6,600円 [月次費用] 町内会費: 1,000円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回: 33,000円 更新: 無 月額: 賃料総額の 2 %		
備考	駐車場1台3,300円(税込)、2台目3,300円(税込)要確認		

情報更新日2025年12月23日

No.110820766



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%