

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,400円

最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	0.5万円	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	I's garden D202号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津3606		
交通	東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	58.1㎡	向き	南
築年月	2009年6月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～ 1台駐車可		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 対面式キッチン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 町会費：1,000円 契約一時金：100,000円 鍵代：14,300円 消毒費：16,500円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回契約時事務手数料として20,000円（税別）、毎月月額賃料等の1%の保証料		
備考	入居の対価として契約時に契約一時金100,000円が必要です。「契約一時金は、契約時に借主より貸主に支払われ返還されない金銭です。」 駐車場1台3,000円（税別）、2台目3,000円（税別）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.105167591

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付 50%