

# FOR RENT

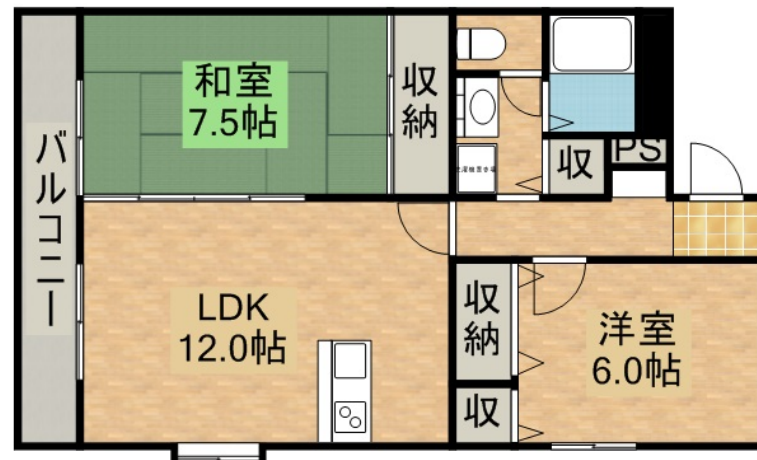
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 60,000円 | 0円   |

2 F 以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                  |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シャトーアール 201号室                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区大平台4丁目1-12                                                                   |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩32分                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(7.5畳) 洋室(6畳)                                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 57.51㎡                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1998年2月                                                                               | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場                                                                      |      |             |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別<br>バス有 シャワー                                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：20,000円 鍵交換費：16,500円 ライフサポート<br>：16,500円 S A T：5,500円<br>[月次費用] 自治会費：250円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回：月額賃料総額の50%（最低保証料なし） 更新：10,000円/年 月額：300円                                        |      |             |
| 備考       | 駐車場2台込                                                                                |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月31日

No.72497027

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |