

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                     | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                             | 保証金  | 7万円  |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Pleiades 107号室                                        |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町1212-1                                    |      |      |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 バス12分 可美市民サービスセンター バス<br>駅徒歩2分          |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳) K(3畳)                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                       |      |      |
| 専有面積     | 26.64㎡                                                | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2005年3月1日                                             | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                     | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場                                      |      |      |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー<br>トイレ有 温水洗浄便座 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料：18,000円<br>[月次費用] 水道代：3,000円 クラレド24：880円  |      |      |
| 入居諸条件    |                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回：月額賃料の50% 契約期間1年 更新料無し 振替手数       |      |      |
| 備考       | 駐車場1台込み                                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.85509629

お問合せ先

静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |