

# FOR RENT

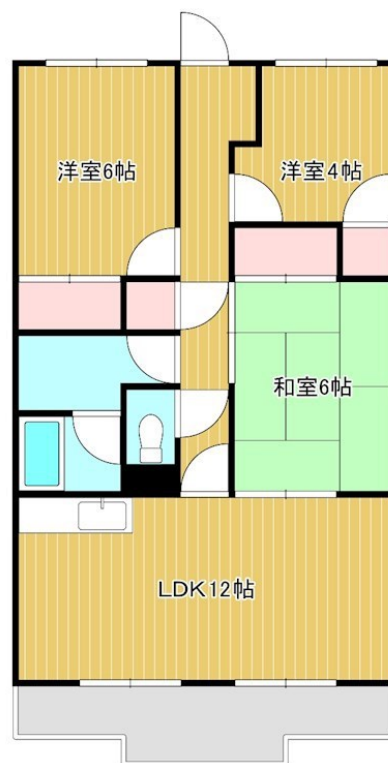
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無    |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                | 保証金  | 10万円 |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | カルカソンス 305号室                                             |      |      |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台 4 丁目35-23                                   |      |      |
| 交通       | 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩41分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩42分                     |      |      |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6.4畳) LDK(12畳)                                 |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                          |      |      |
| 専有面積     | 66.15㎡                                                   | 向き   |      |
| 築年月      | 1993年3月                                                  | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場                                         |      |      |
| 設備       | ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水洗浄便座 洗面台 シャワー付洗面台       |      |      |
| その他費用    | [一時金] M S フルサポート登録料: 2,200円<br>[月次費用] M S フルサポート: 3,520円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 初回賃料引き落とし時に 1, 0 0 0 円の事務手数料 更新   |      |      |
| 備考       | 駐車場 1 台込み、2 台目駐車場あり要確認                                   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.110808970

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |