

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LOTUS 新居 106号室		
物件所在地	静岡県湖西市新居町新居736-6		
交通	東海道本線（東海） 新居町駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.2㎡	向き	
築年月	2025年9月	契約期間	24ヶ月
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可		
設備	対面式キッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 [月次費用] 自治会費：500円 FサポートPlus：2,420円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%		
備考	駐車場1台込み、2台目要確認（縦列3,300円）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.110816704

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付