

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンライフ鴨江 104号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江 4丁目34-1		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩26分 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	29.1㎡	向き	北西
築年月	2006年4月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可 駐輪場		
設備	対面式キッチン ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有 温水 洗浄便座 洗面台		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：18,000円 契約一時金：80,000円 [月次費用] 水道代：3,300円 緊急かけつけ 24：1,100円 自治会費：350円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料：30,000円 月額利用料：毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。緊急連絡		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.58384910

お問合せ先



静岡県知事(3)第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%