

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 152,000円 | 8,700円 |

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック 防犯ガラス 24 時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 3ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                          | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グラン中央 201号室                                                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区中央2丁目10-18                                                                                             |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩6分<br>遠州鉄道 第一通り駅 徒歩8分                                                                              |      |              |
| 間取詳細     | LDK(16.2畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)                                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                       |      |              |
| 専有面積     | 70.98㎡                                                                                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                        | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月～1台駐車可 駐輪場                                                                                       |      |              |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別                                                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 住宅保険料: 24,300円 ハウスクリーニング費: 90,200円 スマートロック設定費用: 16,500円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内会費: 1,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 子供可                                                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時に33,000円、月額総額の2%が毎月保証料としてかかります。                                                                           |      |              |
| 備考       | 駐車場1台14,300円(税込)                                                                                                |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.110792519

お問合せ先



静岡県知事 (3) 第13487号  
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

**アパマンショップ浜松西店 株式会社アモルテ**

静岡県浜松市中央区入野町652-1  
TEL:053-415-0033  
E-mail: info@amorute.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |      |