

—FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

最上階 2 F 以上 2 4 時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・ルーチェ K O S A I 306号室		
物件所在地	静岡県湖西市鷺津1455-7		
交通	東海道本線（東海） 鷺津駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	45.12㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 住宅保険料：22,000円 町会費：900円 ルームズサポート登録料：3,300円 鍵交換費：3,300円 [月次費用] 水道料（単身者）：3,500円 水道料（2名以上）：4,500円 ルームズサポート：1,100円		
入居諸条件	二人可 子供可		
保証会社	必須 初回：賃料総額50% 月額：1% 更新料：10,000円/年		
備考	駐車場1台込み、2台目3,300円 水道料定額：3,500円/月（単身）、4,500円/月（2名以上）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月24日

No.110794883

お問合せ先

静岡県知事（3）第13487号
公益社団法人静岡県宅地建物取引業協会

アパマンショップ浜松西店

株式会社アモルテ

静岡県浜松市中央区入野町652-1
TEL:053-415-0033
E-mail：info@amorute.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112061

物件管理コード：1103368353760000028674

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。